

APES

LAVORI : Recupero alloggio di risulta ubicato in via della Gioventù, 39, int. 8,
Comune di San Miniato – OPERE OGGETTO DI RIBASSO

Computo Metrico Estimativo

Data 05/10/2021

IL TECNICO:
Geom. Claudio Rossi

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO Recupero alloggio di risulta ubicato in Via della Gioventù, 39, interno 8,
Comune di Pisa - OPERE OGGETTO DI RIBASSO**

ARTICOLO		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
N.	CODICE				
1	65	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI -Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferramenta, sostituzione di guarnizioni, cerniere e smontaggio dell'infisso con interventi per riduzione dei non adeguati sormonti mediante limatura ed altre operazioni similari al fine di ripristinare il corretto funzionamento di apertura/chiusura. Nel prezzo è compresa anche la sostituzione della cremonese di chiusura installata nella sede di alloggio già presente ed elementi speciali come listelli, gocciolatoi e quant'altro. Sono comprese anche operazioni di stuccatura corpo infisso ritrovato danneggiato. Il prezzo comprende anche eventuale smontaggio della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	137,19	274,38
2	78	REVISIONE AVVOLGIBILI CON SOSTITUZIONE AVVOLGITORE + CINGHIA - Revisione serrande avvolgibili al fine di ripristinare il corretto funzionamento compreso inoltre nell'eventuale sostituzione di puleggia, fondelli e cuscinetti ad avvitare e non, compreso inoltre della sostituzione della cassetta di cinghia, della guida, della cinghia, placca avvolgitore e quant'altro necessario (anche opere murarie se necessario) al fine di realizzare l'intervento a regola d'arte.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	98,70	98,70
3	87	SOSTITUZIONE VETRI CON NUOVI VETRI STAMPATI 4 MM - Sostituzione di vetri su infissi esistenti mediante applicazione di fermavetro riportato fissato con viti e sigillatura a silicone. Tipo vetro stampato conforme alla norma UNI EN 572-5:2012 e in dimensione fissa secondo la UNI EN 572-8:2016 spess mm 4. Da prevedere a sostituzione di vetri rotti di infissi esistenti			
		2	2,00		
		Totale Cadauno	2,00	49,38	98,76
4	127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necessarie.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	54,56	54,56
5	132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in PPS o acciaio inox AISI 316 (idonei alla corrosione) per brevi tratti di sviluppo; con andamento verticale (per scarico a tetto) o orizzontale (per scarico a parete garantendo idonee distanze ai sensi di legge) muniti di idonei staffaggi compreso fori opere murarie e relativi ripristini e/o impermeabilizzazioni. Sono comprese inoltre necessarie verifiche, anche strumentali eventualmente necessarie alla corretta installazione del sistema di scarico.			
		1	1,00		
		Totale Cadauno	1,00	2.135,41	2.135,41
6	159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura			
		1	1,00		
		Totale m	1,00	86,55	86,55
		Importo Lavori Euro			2.748,36



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI IMPORTO LAVORI Euro		2.748,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Euro		2.748,36